



موننکو ایران
Monenco Iran



انجام عملیات فونداسیون دکل های خط ۲۳۰ کیلوولت

تامین تجهیزات، نصب، اجرا، راه اندازی، سنکرون نمودن و بهره برداری سه ساله از نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ مگاواتی سرچشمه، پست نیروگاهی ۲۳۰ کیلوولت مربوطه و خطوط انتقال متصل به آن

کارفرما: شرکت ملی مس ایران

مشاور: شرکت موننکو ایران

انجام عملیات فونداسیون دکل های پروژه

پیش پرداخت:

کارفرما مبلغی را به عنوان پیش پرداخت پس از درخواست کتبی پیمانکار، در مقابل ضمانت نامه بانکی معتبر و مورد تایید به شرح ذیل پرداخت می نماید:

مبلغ پیش پرداخت ۲۰ درصد از مبلغ اولیه پیمان به شرح ذیل پرداخت خواهد گردید

- قسط اول: معادل ۴۰ درصد پس از تحویل زمین کارگاه
- قسط دوم: معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت پس از تجهیز کارگاه
- قسط سوم: معادل ۳۰ درصد مبلغ پیش پرداخت پس از انجام ۳۰ درصد از احجام کار تایید شده توسط کارفرمای اصلی

تبصره ۱: مبلغ پیش پرداخت متناسب از هر یک از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۲: شروع عملیات اجرایی پیمانکار منوط به واریز پیش پرداخت نبوده و پس از ابلاغ قرارداد به آن پیمانکار می باشد.

تبصره ۳: چک و سفته به عنوان ضمانت نامه مورد تایید نمی باشد.

پرداخت ها:

پرداخت های این بخش بر اساس فعالیت اجرایی آن پیمانکار که به تایید کارفرمای اصلی رسیده باشد پرداخت خواهد گردید. از مبالغ ناخالص صورت وضعیت پیمانکار کسورات قانونی و قراردادی به شرح ذیل می باشد:

- ده درصد بابت کسور وجه الضمان (حسن انجام کار)
- ودیعه سازمان تامین اجتماعی (۵ درصد به صورت علی الحساب)
- بدیهی است پیمانکار از تمامی قوانین و ضوابط مملکتی مربوط به پرداخت مالیات و سایر کسورات قانونی مطلع بوده و تمامی موارد در قیمت پیمان لحاظ شده است.

تبصره ۱: پیمانکار باید کلیه عملیات اجرایی خود را در قالب صورت مجالس کارگاهی به تایید کارفرمای اصلی، دستگاه نظارت و سرپرست کارگاه برساند و سپس نسبت به ارسال صورت وضعیت خود به صورت ماهانه اقدام نماید.

تبصره ۲: مدت زمان بررسی صورت وضعیت پیمانکار حداکثر ۱۵ روز خواهد بود.

تبصره ۳: هیچگونه علی الحساب بابت انجام عملیات اجرایی قبل از تایید صورت مجالس کارگاهی به آن پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

تبصره ۴: به این پیمان هیچگونه هزینه مازاد از جمله تاخیر در پرداخت، هر گونه تعدیل، تعلیق کار توسط کارفرمای اصلی و ... تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار هیچگونه ادعایی از این بابت نخواهد داشت.

تبصره ۵: علاوه بر مبلغ ۵ درصد مذکور درج شده کسورات قانونی مطابق قانون ۳۸ قانون تامین اجتماعی آخرین قسط (صورت وضعیت) پیمان نیز تا ارائه مفاسا حساب نهایی نزد کارفرما باقی خواهد ماند و پیمانکار تا قبل از ارائه مفاسا حساب خود حق مطالبه ۵ درصد نگه داری شده و آخرین صورت وضعیت پیمان را نخواهد داشت.

مدت زمان قرارداد:

مدت قرارداد از زمان انتخاب پیمانکار و ابلاغ کار از طرف کارفرما به پیمانکار به مدت ۶۰ روز می باشد.

- قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل ۱۲ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کاراضافه به سبب تغییر قیمت ها ، نوسانات بازار ، هزینه های جاری و جنگو ... را از خود سلب می نماید

نکات:

- ۱- با توجه به منطقه پروژه، رفع موانع و جاده دسترسی ممکن است به خاکریزی و سایر عملیات های ساختمانی دیگر نیاز داشته باشد که هزینه آنها در قیمت این ردیف لحاظ شده است.
- ۲- تشخیص نوع زمین با مهندس مشاور می باشد و لازم است پیمانکار بر اساس نقشه های ابلاغی حفاری و احداث نماید. ضمناً بر اساس نظر مهندس مشاور، درصد نوع خاک جهت پرداخت تعیین می شود. در مواردی که بین پیمانکار و ناظر اختلافی رخ دهد، نظر مهندس مشاور پس از تصویب دستگاه نظارت قطعیست دارد.
- ۳- لازم بذکر است درج ردیف های مختلف حفاری در اسناد، به منزله تأیید وجود آن نوع خاک نمی باشد.

- ۴- زمین هایی که با کلنگ کنده می شوند، صرف نظر از وسیله مورد استفاده برای حفاری، در این ردیف محسوب می گردد.
- ۵- زمین هایی با خاک متراکم یا با مخلوط خاک و قلوه سنگ متراکم شامل حدود ۲۰-۴۰ درصد خاک و ۶۰ ۸۰ درصد قلوه سنگ با ابعاد تا ۸۰ سانتیمتر و یا کونگله مورا که با کلنگ به سختی کنده می شوند و برای کندن آن ها قلم و چکش یا کمپرسور مورد نیاز باشد، صرف نظر از وسیله مورد استفاده برای حفاری، در این ردیف محسوب می گردد.
- ۶- زمین هایی به صورت سنگ های لایه ای و یا سنگ شکاف دار و ضعیف که برای کندن آن ها قلم و چکش یا کمپرسور مورد نیاز باشد، صرف نظر از وسیله مورد استفاده برای حفاری، در این ردیف محسوب می گردد.
- ۷- زمین هایی که یکپارچه از سنگ بوده و برای برش در جان سنگ استفاده از کمپرسور و یا انفجار الزامی باشد، صرف نظر از وسیله مورد استفاده برای حفاری، در این ردیف محسوب می گردد. به این ترتیب زمین هایی که در آن ها قطعات معمولی سنگ و یا قلوه سنگ و یا سایر مواد سنگی موجود باشد سنگی تلقی نمی شوند.
- ۸- حفاری کانال سیم زمین صرف نظر از نوع خاک و در عمق مورد تأیید دستگاه نظارت مطابق با مشخصات فنی و نقشه های تأیید شده در این ردیف محسوب می گردد
- ۹- قالب بندی در پد و چیمینی مطابق با مشخصات فنی و نقشه های تأیید شده
- ۱۰- بتن مورد نیاز پروژه با عیار ۳۷۵ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن با مقاومت فشاری ۲۸ روزه استوانه ای ۳۵۰ کیلوگرم بر سانتی متر مربع، حداکثر نسبت آب به سیمان ۰.۴ و ژل میکروسلیس به میزان ۶ درصد وزن سیمان است. سازنده مورد تأیید افزودنی های بتن، آبدگران است. لذا طرح اختلاط بتن می بایست بر این اساس تهیه گردد و هزینه های آن در قیمت ردیف مذکور لحاظ شده است. همچنین بتن ریزی در ارتفاع بیش از ۱.۲ متر بایستی با استفاده از تمهیدات مورد تأیید دستگاه نظارت از قبیل لوله ترمی و پمپ انجام شود و از این بابت هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.
- ۱۱- اصلاح نواقص جزئی بتن از قبیل ترک و لب پریدگی یا شکستگی بتن سر قالب با استفاده از مواد مورد تأیید دستگاه نظارت قبل از عایقکاری می بایست انجام گردد و هزینه آن در ردیف لحاظ شده است.
- ۱۲- همچنین هزینه های تست بتن بر اساس مشخصات مندرج در پیوست دو (مشخصات فنی) و آخرین ویرایش مباحث ملی ساختمان بر عهده پیمانکار است.

- ۱۳- تهیه و اجرای عایقکاری با عایق پلیمری پایه سیمانی ژیکا بام روی فونداسیون ها و روی بتن سر قالب در دو مرحله به فاصله زمانی ۲۴ ساعت و حداقل تا ۱۰ سانتیمتر پایین تر از سطح خاک یا تا محل اتصال سر
- ۱۴- قالب به بتن اصلی و حداقل تا ۵۰ سانتیمتر بالاتر از سطح بتن سر قالب هر لگ - ضمناً دو مرحله انجام کار مجموعاً یک واحد انجام کار لحاظ و مورد محاسبه جهت پرداخت قرار می گیرد.
- ۱۵- نصب ریشه برج با هر (روش مهاری یا غیر مهاری) لذا هزینه اضافی در صورت استفاده از هر وسیله از قبیل شابلون، ته استابی و... پرداخت نخواهد شد.

برخی از نکات مهم:

- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)
- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت مهندسی آذرخش انرژی مہام شرق نداشته اند .
- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد
- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .
- قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی)
- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های خالص و ناخالص اعلام شده لحاظ شده باشد .
- بازدید از سایت قبل از ارائه قیمت اجباری می باشد.
- پیمانکار باید قبل از اعلام قیمت نسبت به بررسی شرایط محیطی منطقه از قبیل شرایط آب وهوایی، وضعیت جاده های اصلی و دسترسی، سختی اجرای کار و ... اقدام نماید و هیچگونه هزینه اضافی بابت موارد عنوان شده به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- هیچ هزینه مازاد بابت احداث جاده دسترسی پرداخت نخواهد گردید و پیمانکار باید این مورد را در قیمت خود لحاظ گرداند.

- در صورتیکه در محل فوندانسیون ها نیاز به خاکریزی، کوبیدن بکفیل و یا هرگونه تسطیح خاک‌های اضافی اطراف جهت نصب برجها نیاز باشد ، عملیات مذکور بر عهده پیمانکار می‌باشد.

- پیمانکار می بایست ضمن رعایت الزامات HSE (که در پیوست مناقصه آورده شده) تمهیدات مورد نیاز را جهت اجرای کامل و صحیح کار مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیمان مد نظر قرار دهد و هزینه مربوطه را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نموده است. در صورت عدم رعایت الزامات HSE صورت وضعیت‌های آن پیمانکار مورد قبول نخواهد بود.
- با عنایت به ماهیت پروژه پیمانکار بابت عدم تامین جبهه کاری حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
- در صورت عدم اتمام فعالیت های شرح این پیمان در مدت قرارداد، کارفرما این حق را دارد بدون اطلاع به پیمانکار نسبت به تمدید قرارداد اقدام نماید.
- پیمانکار قبل از شروع عملیات اجرایی باید نسبت به اخذ بیمه نامه‌های مرتبط اقدام نماید.
- در صورت درخواست کارفرما مبنی بر افزایش یا کاهش احجام با هر درصدی، پیمانکار باید نسبت به انجام آن بدون هیچگونه تبعاتی اقدام نماید.
- چنانچه در حین کار در اثر بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید ، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما ، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام نماید یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند.
- پیشنهاد دهندگان ملزم هستند قبل از هرگونه ارائه پیشنهاد نسبت به سایت ویزیت و بررسی نقشه ها اقدام کنند و چنانچه پس از ارائه پیشنهاد قیمت در زمان اجرای پروژه حجم عملیات افزایش یا کاهش یابد ، صورت وضعیت ها بر اساس حجم کار انجام شده تهیه و تایید خواهد شد.
- پیمانکار می بایست کار را بدون نقص انجام دهد و تمامی دستورالعمل های وزارت نیرو را رعایت نماید.
- پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی هماهنگی های لازم با کارفرما و دستگاه نظارت را انجام دهد.
- چنانچه در حین کار در اثر بی توجهی و عدم دقت پیمانکار به تجهیزات خسارتی وارد آید ، در صورت تشخیص دستگاه نظارت و تایید کارفرما ، پیمانکار می بایست با هزینه خود نسبت به تعویض تجهیزات اقدام نماید یا تجهیزات را تعمیر و رفع نقص کند . کلیه عملیات موضوع مناقصه بایستی مطابق دستورالعمل های وزارت نیرو و مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما اصلی شرکت ملی مس ایران انجام شود.



موننکو ایران
Monenco Iran



- تایید و پرداخت هرگونه اضافه کار خارج از جدول قیمت توافق نامه یا قرارداد، منوط به تایید و ابلاغ دستور کار اضافه از سوی دستگاه نظارت و کارفرما و تایید واحد نظارت شرکت مهندسی آذرخش انرژی مهمام شرق می باشد.
- میزان کار مندرج در جدول فوق حدودی می باشد و پس از انجام کار احجام دقیق مشخص خواهد شد و بر اساس قیمت بهای واحد به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

جهت هرگونه هماهنگی با شماره تماس های ذیل اقدام نمایید:

- سرپرست کارگاه: آقای حسین نادری -----۰۹۱۲۵۹۵۲۸۶۹
- کارشناس پروژه: آقای بنیامین رحمتی نیا ---۰۹۱۵۱۵۶۸۲۴۶